

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**privind interzicerea evacuărilor forțate începând cu data
de 1 noiembrie a fiecărui an până la data de 15 martie a anului
următor**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1. - Se interzic evacuările forțate începând cu data de 1 noiembrie a fiecărui an, până la data de 15 martie a anului următor, dispuse de către instanță împotriva persoanelor care au dobândit cu titlu un imobil, pe care l-au pierdut în urma unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Art.2 - (1) Măsura suspendării evacuării se dispune, la cererea celui evacuat, de către judecătorul care a dispus evacuarea și care, prin încheierea de suspendare, stabilește și cuantumul chiriei datorată de locatar către proprietar.

(2) Executorul judecătoresc întocmește un proces verbal privind starea imobilului la data suspendării executării sentinței de evacuare și pune în vedere celui evacuat, sub semnătura acestuia, să păstreze în bune condiții imobilul și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, în caz contrar urmând să suporte pagubele aduse.

Art.3 - Suspendarea măsurii evacuării nu aduce atingere dreptului de proprietate, proprietarul putând să dispună juridic de bunul său, sub condiția de a respecta termenul până la care este interzisă evacuarea.

Art.4 - Persoana aflată în situația prevăzută la art.1 are dreptul de a obține cu prioritate, la cerere, atribuirea unei locuințe sociale, de la primăria în raza căreia își are domiciliul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Roberta Alma Anastase

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Mircea Dan Geoană